

Nøgleoplysninger for andelsboligsalg

| | | |
|----|--------------------------|------------------------|
| Z1 | Forenings navn | Bofællesskabet Åbakken |
| A3 | Forenings CVR-nr. | 33096097 |
| Z2 | Andelens adresse | Åbakken 3, 4671 Strøby |

| | |
|---|------------|
| Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr. | 14-06-2023 |
| <p>Vær opmærk som på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.</p> <p>Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.</p> | |

| | | |
|---|--|--------------|
| | | kr. |
| Z3 | Boligens andelsværdi | 1.176.808,00 |
| Z4 | Forbedringer af andelen | 8.550,00 |
| Z5 | Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand | |
| Z6 | Tillæg for inventar tilpasset boligen | |
| Z7 | Maksimalpris i alt | 1.185.358,00 |
| <p><i>Maksimalpris i alt er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.</i></p> | | |
| Z8 | Andelen er sat til salg til | 1.185.358,00 |

| | | | |
|--|---|-------------|------------|
| | | Kr. pr. år. | Kr. pr. md |
| Z9 | Boligafgift | 52.512,00 | 4.376,00 |
| Z10 | Tillæg for tv, internet m.v. | | |
| Z11 | Acontobeløb vedr. vand og varm | 21.552,00 | 1.796,00 |
| Z12 | Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år | | |
| <p>Den <i>årlige boligafgift</i> er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.</p> <p>Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige boligafgift ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.</p> | | | |

| | | |
|-----|--|-----|
| Z13 | Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret BBR) | 108 |
|-----|--|-----|

| | Din andel / Foreningen i alt | ·100 = Procent andel |
|-----|--|------------------------|
| Z14 | Fordelingstal for andelsværdien | 73 / 1.000 ·100 = 7,3% |
| Z15 | Fordelingstal for boligafgiften | 73 / 1.000 ·100 = 7,3% |

Fordelingstallet for andelsværdien angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Fordelingstallet for boligafgiften angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i. I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

| | |
|-----|---|
| Z16 | <i>Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:</i> |
|-----|---|

| | |
|-----|--|
| Z17 | Foreningens bemærkninger til skemaet: <i>(Her kan andelsboligforeningen komme med sine bemærkninger til skemaet)</i> |
|-----|--|

| | | |
|-----|--|-----|
| Z18 | Salgspris (fratrasket eventuelt aftalt pris for løsøre) | kr. |
|-----|--|-----|

| | |
|-----|--|
| Z19 | Dato for bestyrelsens godkendelse af salget |
|-----|--|